

Trần Thanh Xuân

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 19 tháng 01 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2019/QĐST-DS ngày 10/7/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin về tài sản thẩm định giá:** (theo biên bản kê biên ngày 19/01/2021)

\* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất** tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 15, có diện tích 5.000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 943506 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 22/12/2010 cấp cho hộ ông Trần Thanh Điệp và bà Nguyễn Thụy Diễm Hương.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây Sầu riêng: 05 cây, trồng năm 1998;
- Cây Muồng: 06 cây, trồng năm 2004;
- Cây Hồ tiêu: 191 cây, trồng năm 2016, cây leo trụ gỗ;
- Cây cà phê: 108 cây, trồng năm 2015 (hiện không có giá trị, bỏ hoang không chăm sóc và không thể tái tạo lại).

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo đúng quy định của pháp luật

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau đây:

- a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d) Thẩm định viên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản)

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar*), trước 16 giờ ngày 25/01/2020

- Địa điểm Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- SĐT liên hệ: 0979.089.777.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Toàn**